

Siedlergemeinschaft „Am Calversbach“

44536 Lünen, Am Calversbach 2-62

Thema:	Bericht über die Siedlerversammlung
Datum:	Donnerstag, 01.03.2007 , von 19:30 bis 22:00 Uhr

1. Bericht des Verwaltungsbeirates

Der Inhalt des Rechenschaftsberichtes ist nachstehend in Stichworten wiedergegeben:

Abrechnung HV Schulte, Vorbereitung WEG Versammlung, Belegprüfung, Wirtschaftsplan, Nutzungsordnung GH - Vergabe von OGS-Arbeiten – Vergabe des Fensteranstrichs am GH – Köderaumlage Technikräume/Mäuseproblem – Wasserproblem, Sickerschächte, Überlauf, Wasser in Versorgungsschächten – Sommerfest – Pflege der Außenanlagen – Erneuerung der Wegelampen – Aufstellung Gartenhaus – 2 Wasserschäden im Bad OG – Standsicherheit Carports, Schäden, Sofortmaßnahmen, Kosten – Sachbeschädigung Dachrand Technikhaus – Beweissicherungsverfahren Dächer – Fensteraustausch – Webauftritt der Siedlung

2. Kassenlage der Gemeinschaftskasse

Der Kassenstand wurde offengelegt. Als größter Einzelposten im Jahre 2006 war die Aufstellung der neuen Wegeleuchten zu verbuchen. Der Aufwand für die Pflege der Außenanlagen wird aus der Siedlerkasse gedeckt. Die Kassenprüfung wird für die nächste Siedlerversammlung vorgenommen.

3. Stand der Kaufpreisklage

Die Kaufpreisklage stockt, weil THS die Rechnungsunterlagen nicht vorlegen kann. Der Anwalt der Siedlergemeinschaft, Herr Arndt, wird gebeten, unter Fristsetzung die Vorlage der Holzrechnungen einzufordern.

4. Dächer

Der im Dezember 2006 aufgetretene Schaden am Dach in der Hausreihe A wurde behoben.

Nach einer Begehung durch den Dachfachbetrieb Neubauer, RA Arndt, und Siedlervertreter auf dem Dach der Hausreihe F wurden mehrere Details festgestellt, bei denen gegen die Fachregeln des Dachdeckerhandwerks verstossen wurde. Es wurde vereinbart, zunächst keine Ersatzvornahme durchzuführen, sondern auf Kosten der WEG nur Pflegearbeiten auszuführen, um weitere Schäden zu vermeiden. Die Dachsanierung soll zu Lasten der THS erfolgen. Hierzu wird ein Beweissicherungsverfahren von Herrn Arndt eingeleitet.

5. Fenster

Für den Austausch defekter Fensterrahmen hat der Verwaltungsbeirat eine Vereinbarung entworfen. Darin ist festgelegt, welche Fenster ersatzweise eingebaut werden dürfen. Den Eigentümern ist freigestellt, zwischen Holz- und Kunststofffenstern zu wählen. Aus der Diskussion heraus wurde vereinbart, weitere Angebote anderer Hersteller einzuholen. Grundsätzlich stieß die Vereinbarung auf ausreichenden Zuspruch, so dass nach Prüfung der noch ausstehenden Angebote und abschließender Festlegung die Regelung rechtsgültig ist.

In dem Zusammenhang wurde angeregt, eine weitere Regelung bezüglich des Austausches der Terrassentüren zu entwerfen. Dabei soll die Möglichkeit bestehen, eine Glasschiebetür einzubauen. Der Verwaltungsbeirat wird in diesem Zusammenhang bei Bedarf unterstützend mitwirken.

Verwaltungsbeirat

Michael Fittkau, Am Calversbach 54, Tel 0231 / 877 0487
Silke Gersch, Am Calversbach 36, Tel 0231 / 876 192
Kirsten Lantsch-Sekulla, Am Calversbach 50, Tel 0231 / 877 9005
Bernd Wagnetz, Am Calversbach 44, Tel 0231 / 877 0103

Siedlergemeinschaft „Am Calversbach“

44536 Lünen, Am Calversbach 2-62

6. Carports

Es wurde vereinbart, über die HV Schulte die Instandsetzung der Undichtigkeit am 8-er Carport der Hausreihe E vornehmen zu lassen. Unabhängig davon ist Herr Arndt gehalten das Beweissicherungsverfahren Carports voranzutreiben.

7. Neuer Webauftritt: www.am-calversbach.net

Der bisherige Webauftritt war veraltet und ist neu strukturiert worden. Die Funktion des Webmasters wird von Siegfried Brzoska wahrgenommen. Für den Inhalt der Seite ist der Verwaltungsbeirat verantwortlich. Es ist geplant, die Seite nach und nach zu erweitern und möglichst aktuell (und damit interessant) zu halten. Anregungen, Ideen, Beiträge und konstruktive Kritik werden gern entgegengenommen.

8. Sommerfest am SAMSTAG, den 18. August 2007

Anlässlich des 10. Siedlungsjubiläums wurde vorgeschlagen, das Sommerfest hinsichtlich Größe und Programmangebot in einem entsprechenden Rahmen zu feiern. Das Stimmungsbild dazu war positiv. Voraussetzung aus Sicht des Verwaltungsbeirates dafür ist, dass sich möglichst ALLE (Erwachsene und Kinder) in angemessener Form an dem Fest beteiligen. Dies kann in Form von Ideen, der Planung und der Durchführung geschehen. Eine entsprechende Abfrage, wie die einzelnen Familien sich in das Fest einbringen wollen, wird noch erfolgen. Es wäre schön, wenn sich auf diesem Wege das „WIR-Gefühl“ innerhalb der Siedlung fördern ließe.

9. Vorplanung WEG-Versammlung

Die nächste WEG-Versammlung findet voraussichtlich Ende April statt.

10. Verschiedenes

Am Block C haben sich Hinweise darauf ergeben, dass es möglicherweise bedingt durch den hohen Wasserstand zu Setzungen des Baukörpers kommt.

Unter den Stichworten Vermüllung und Zustand des Spielplatzes (insbes. Sandverteilung auf den Wegen) wurde bemängelt, dass sich die Siedlung in dieser Hinsicht schlecht präsentiert.

Es wurde besprochen, wann das Schild zur Nutzung des Spielplatzes montiert wird.

Es wurde angeregt, die Mülltonnen mit Hausnummer zu beschriften, damit Tonnen zugeordnet werden können, wenn sie vergessen werden.

Es wurde angefragt, welche Risiken über die Gebäudeversicherung abgedeckt sind. Hierzu wird die Police von der HV Schulte angefordert.

Es wurde mitgeteilt, dass einige Siedler nicht mehr bereit sind, auf Gemeinschaftskosten den Sandkasten mit Sand aufzufüllen, da dieser weiterhin durch Tiere verunreinigt würde.

Lünen, den 23.3.2007

gez. M. Fittkau

Verwaltungsbeirat

Michael Fittkau,	Am Calversbach 54, Tel 0231 / 877 0487
Silke Gersch,	Am Calversbach 36, Tel 0231 / 876 192
Kirsten Lantsch-Sekulla,	Am Calversbach 50, Tel 0231 / 877 9005
Bernd Wagnetz,	Am Calversbach 44, Tel 0231 / 877 0103